

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: PANE E SIGNORE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
AGRICOLA a r.l.  
Sede: VIA BORZOLI 26 GENOVA GE  
Capitale sociale: 6.800,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: GE  
Partita IVA: 02100470992  
Codice fiscale: 02100470992  
Numero REA: 459774  
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 015000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: A218426

# Bilancio al 31/12/2023

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	197.826	156.072
II - Immobilizzazioni materiali	155.093	111.179
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>352.919</b>	<b>267.251</b>

	31/12/2023	31/12/2022
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	156.436	140.011
esigibili entro l'esercizio successivo	156.436	140.011
IV - Disponibilita' liquide	324.215	62.162
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>480.651</i>	<i>202.173</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>967</b>	<b>24.665</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>834.537</i>	<i>494.089</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	6.800	6.800
IV - Riserva legale	42.431	38.007
V - Riserve statutarie	87.172	77.293
VI - Altre riserve	(2)	(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	47.871	14.745
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>184.272</i>	<i>136.844</i>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>5.695</b>	<b>12.786</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>419.785</b>	<b>249.430</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	319.785	149.430
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.000	100.000
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>224.785</b>	<b>95.029</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>834.537</i>	<i>494.089</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	133.034	67.706
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	382.668	234.576
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>382.668</i>	<i>234.576</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>515.702</i>	<i>302.282</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		

	31/12/2023	31/12/2022
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	80.155	77.898
7) per servizi	230.364	63.329
8) per godimento di beni di terzi	13.142	13.132
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	74.246	87.344
b) oneri sociali	18.360	19.770
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.301	5.003
c) trattamento di fine rapporto	5.301	5.003
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>97.907</i>	<i>112.117</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	26.720	9.685
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.092	1.116
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.628	8.569
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	531	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>27.251</i>	<i>9.685</i>
14) oneri diversi di gestione	9.562	8.906
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>458.381</i>	<i>285.067</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>57.321</b>	<b>17.215</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	4.939	156
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>4.939</i>	<i>156</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>4.939</i>	<i>156</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	443	210
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>443</i>	<i>210</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>4.496</i>	<i>(54)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>61.817</b>	<b>17.161</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	13.946	2.416
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>13.946</i>	<i>2.416</i>

	31/12/2023	31/12/2022
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>47.871</b>	<b>14.745</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

---

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un risultato di esercizio al netto delle imposte di competenza di euro 47.871.

### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

#### Attività svolte

Pane e Signore Cooperativa Sociale Agricola ha quale oggetto l'attività di coltivazione di fondi agricoli, la selvicoltura, l'allevamento di animali e le attività connesse, al fine di garantire l'occupazione permanente in agricoltura dei soci cooperatori.

Tra le attività statutarie la Cooperativa promuove anche l'addestramento e la specializzazione della manodopera, provvedendo anche alla realizzazione di appositi corsi di formazione professionale nonché di servizi di formazione del proprio personale e delle persone afferenti allo svantaggio sociale.

Attraverso lo svolgimento dell'attività che costituiscono l'oggetto sociale, la Cooperativa coinvolge e avvia al lavoro persone svantaggiate ai sensi dell'art. 1), lett. b) e dell'art. 4 della legge 381/91.

#### Informativa sulle Società Cooperative a mutualità prevalente

Per effetto dell'art. 111-septies del R.D. 30/03/1942 n. 318 (norme transitorie e di attuazione del codice civile), Pane e Signore Cooperativa Sociale Agricola in quanto Cooperativa Sociale adempiente alle norme di cui alla Legge 381/91 è considerata di diritto Cooperativa a mutualità prevalente, indipendentemente dai requisiti di cui all'art. 2513 del codice civile.

Si attesta che nello Statuto della Cooperativa Sociale Agricola Pane e Signore sono previste le clausole di cui all'art. 2514 del Codice Civile e che le stesse sono state osservate.

Anche nell'esercizio 2023 la Cooperativa:

1. ha conservato carattere sociale in relazione alla composizione della compagine dei soci lavoratori, con la presenza di soci svantaggiati superiore al 30%;
3. ha rispettato i requisiti per essere considerata di produzione e lavoro, in quanto le retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci che prestano la loro opera con carattere di continuità sono inferiori al 50% dell'ammontare complessivo di tutti gli altri costi, esclusi quelli relativi alle materie prime e sussidiarie.

## **CRITERI DI FORMAZIONE**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

La società non si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 60 del D.L. 104/2020 e successive modificazioni e integrazioni ovvero non sospendendo l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali.

### ➤ Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati fino al 31.12.2023 entro un periodo non superiore a cinque anni.

### ➤ Spese pluriennali

Come riferito in precedenza, nel corso del 2022 la Cooperativa ha sostenuto costi di ristrutturazione di un immobile strumentale di proprietà di terzi, per il quale ha sottoscritto apposito contratto di locazione (quale parte conduttrice) da destinarsi ad attività di "PIZZERIA" in regime di affitto di azienda a terzi.



La Cooperativa, nel corso del 2023, ha poi proceduto a concedere alla stessa società sia l'immobile in questione mediante contratto di sub-locazione (quale parte locatrice), sia il ramo di azienda predetto, mediante apposito contratto di affitto di ramo di azienda.

Trattandosi di costi di durata pluriennale relativi all'immobile locato specificatamente sostenuti per l'avvio di detta attività che è iniziata nel corso del 2023, in applicazione dei principi contabili adottati, su detti beni immateriali nel Bilancio al 31.12.2023 la Cooperativa ha imputato la quota di ammortamento come di seguito specificato.

L'aliquota applicata su dette spese pluriennali in parte sostenute nell'anno di imposta 2022 e altra parte nel corso del 2023, di totali euro 215.803 è pari all'8,33% dell'ammontare delle spese complessive, ovvero in misura proporzionale alla durata del contratto di locazione commerciale (n. 6 anni prorogabile ex lege di altri 6).

L'investimento immobiliare (spese di "ristrutturazione") finalizzato all'esercizio di Pizzeria e la concessione in affitto del ramo di azienda ha, come da previsioni, comportato importanti risvolti sociali favorendo l'inserimento ed occupazione di giovani "speciali", in stretta aderenza all'oggetto sociale e in pieno spirito di servizio come risultante anche Bilancio Sociale della Cooperativa per l'anno 2023.

Le altre spese pluriennali pari a euro 5.580 (oneri pluriennali relativi al laboratorio "Agritù") sono state ammortizzate in misura pari al 20% conformemente alla loro durata.

## **Immobilizzazioni materiali**

I beni appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile e, fatta eccezione per i beni inclusi nell'azienda concessa in affitto, al netto degli ammortamenti determinati fino al Bilancio al 31.12.2023 in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di eventuali svalutazioni.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

La società non si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 60 del D.L. 104/2020 e successive modificazioni e integrazioni ovvero non sospendendo l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali.

Le eventuali alienazioni di beni materiali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo

\*\*

➤ **In relazione alle immobilizzazioni materiali incluse nel ramo di azienda "Pizzeria" oggetto di contratto di affitto**

Richiamando quanto riferito in merito al ramo di azienda "Pizzeria", si precisa che oltre ai predetti costi di "ristrutturazione immobiliare", con la stessa finalità di attivazione dell'azienda predetta, la Cooperativa ha sostenuto costi di acquisto di immobilizzazioni materiali (impianti, attrezzature, macchinari ecc.) che unitamente ai permessi e alle autorizzazioni ottenute, le hanno permesso di concedere in regime di affitto alla società destinataria (anche sub conduttrice dell'immobile), il ramo di azienda medesimo.

Precisiamo che, non essendo stata prevista alcuna deroga alla normativa vigente in materia di affitto di azienda, su dette immobilizzazioni materiali, i relativi ammortamenti non sono stati imputati dalla Cooperativa quale "affittante" ma ex lege dalla società affittuaria, a cui carico permangono gli oneri di manutenzione ordinaria e di perfetta conservazione in efficienza dei beni costituenti l'azienda affittata.

\*\*

➤ **In relazione alle altre immobilizzazioni materiali**

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali'

Vengono imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono gli eventuali costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti. La procedura di ammortamenti è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi.

Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento di esercizio delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato computato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b><i>Immobilizzazioni materiali</i></b>	<b>Aliquote</b>
COSTRUZIONI LEGGERE	10%
IMPIANTI SPECIFICI E ATTREZZATURE VARIE MINUTE	12,50%
MACCHINE E ATTREZZATURE DA UFFICIO	20%
MACCHINE AGRICOLE	9%
AUTOMEZZI	20%
MOBILI E ARREDI	15%

Nell'esercizio di entrata in funzione delle immobilizzazioni, le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discostava significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

La società non ha applicato la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione, stante l'esonero normativamente previsto per i soggetti che come la presente Cooperativa possono redigere il bilancio in forma semplificata.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 531.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo; nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Trattasi di soli risconti attivi relativi che sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è stata effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento come precisato nel principio contabile OIC 18.

### **Patrimonio netto**

Le voci di Patrimonio Netto sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Trattasi di soli risconti passivi calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è stata effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento delle prestazioni effettuate come precisato nel principio contabile OIC 18.

## **Altre informazioni**

---

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.
- 

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	161.722	199.998	361.720
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.649	88.819	94.468
Valore di bilancio	156.073	111.179	267.252
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizione	78.263	51.542	129.805
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	17.417	-	17.417
Ammortamento dell'esercizio	19.092	7.628	26.720
Altre variazioni	(1)	-	(1)
Totale variazioni	41.753	43.914	85.667
<b>Valore di fine esercizio</b>			

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Costo	222.567	251.540	474.107
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.741	96.447	121.188
Valore di bilancio	197.826	155.093	352.919

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il Patrimonio netto al 31.12.2023 risulta variato in aumento nelle voci "riserva legale" e "riserva statutaria" rispetto al valore di Bilancio al 31.12.2022 per effetto della destinazione dell'utile di esercizio dell'esercizio 2022 e per imputazione dell'utile conseguito nell'esercizio 2023.

### Debiti

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	419.785	419.785

Non esiste alcun debito assistito da garanzia reale su beni della Cooperativa, tutti i debiti sono esigibili entro l'anno successivo a parte un debito di euro 100.000 oltre l'esercizio successivo ma entro i cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

---

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

---

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti da vendita di prodotti finiti e per prestazioni di servizi sono rispettivamente iscritti quando avviene il loro trasferimento o il servizio si intende reso, ovvero quando la prestazione risulta effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## Costi della produzione

---

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

---

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

---

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.



## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Stante il risultato di esercizio al 31.12.2023, applicando le disposizioni tributarie inerenti la determinazione del reddito imponibile (Ires-Irap) e tenuto anche conto delle agevolazioni fiscali sia ai fini Ires che ai fini Irap previste per le cooperative sociali svolgenti attività agricola (valevoli quindi anche per la nostra Cooperativa), risultano dovute imposte di esercizio 2022 per € 13.946.

### Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera

	IMPIEGATI	TOT DIPENDENTI
Numero medio	4	4

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

La cooperativa opera in un contesto comunitario come quello dell'Opera Don Guanella dove è stato necessario adottare procedure e protocolli di sicurezza molto stringenti che hanno avuto ripercussioni importanti anche sull'operatività della cooperativa sociale agricola Pane e Signore.

La cooperativa ha mantenuto e mantiene tutt'oggi il suo carattere di impresa agricola e di cooperativa sociale.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### Informazioni relative alle cooperative

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi.

L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate.

La società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 del codice civile non trovando applicazione l'art. 2512 del codice civile in quanto trattasi di Cooperativa sociale.

Vi ricordiamo, altresì, che l'articolo 111-septies delle disposizioni d'attuazione del codice civile stabilisce che le cooperative sociali sia di "tipo A" che di "tipo B" sono considerate cooperative a mutualità prevalente di diritto.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nell'anno 2023 ha ricevuto euro 272.778,93 da ALFA - agenzia regionale per il lavoro la formazione e l'accREDITamento - a seguito della convenzione sottoscritta nell'ambito dell'operazione AGRITU2 finanziata da Regione Liguria a valere sul programma operativo-fondo sociale europeo regione Liguria 2014-2020, Asse 2 - inclusione sociale lotta alla povertà - "abilità al plurale2" (cod ARGE19-1011/7) i seguenti contributi relativamente alle azioni finalizzate alla realizzazione di interventi integrati per favorire l'inserimento socio lavorativo di soggetti a rischio di emarginazione sociale e precisamente euro 65.641,99 data 02/02/2023, euro 72.242,98 il 30/03/2023, euro 51.675,08 il 07/08/2023 e euro 83.218,88 il 12/10/2023.

Tali importi sono stati ricevuti attraverso l'emissione di specifiche certificazioni.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare l'utile dell'esercizio come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023 Euro 47.871

30% a riserva legale Euro 14.361

3% a F.do Mutual. di promoz.e sviluppo Coop. Euro 1.436

67% a Riserva indivisibile Euro 32.074

## Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Genova, Li 30/09/2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Marco Grega

